

OPENKat

il Sistema Informativo del Libro Fondiario e del Catasto

Lo scopo principale del progetto

Dal 18 maggio 2001 è stato attivato dalla Regione Trentino Alto-Adige (allora riferimento per le competenze specifiche) un sistema di **collegamento ai dati catastali**, denominato OPENKat. L'accesso al servizio può essere realizzato **tramite** collegamento al **web server centrale su rete internet**.

Attualmente sono previste due categorie di utenti: una comprendente Amministrazioni pubbliche ed Enti Istituzionali che accedono, in base alla normativa vigente, ai dati del Catasto e del Libro Fondiario a titolo gratuito; l'altra categoria, soggetta al pagamento dei diritti di visura e del canone, comprende privati, singoli professionisti, ordini e collegi professionali.

E' possibile **ottenere a video e in stampa** le visure catastali per il catasto fabbricati, per il catasto fondiario e per il catasto geometrico nonché le visure tavolari per il libro fondiario, con lo stesso contenuto informativo delle stampe che l'utente otterrebbe effettuando la medesima richiesta presso lo sportello dell'ufficio.

I dati sono aggiornati in tempo reale per quanto riguarda il catasto fabbricati, mentre la data di aggiornamento dei dati del catasto fondiario è indicato in ciascuna stampa prodotta, oltre ad essere presentata a video nelle schermate di ricerca.

E' possibile anche ottenere a video e in stampa le visure del libro maestro e dell'archivio delle iscrizioni cancellate del libro fondiario relative ai comuni catastali già informatizzati, con lo stesso contenuto informativo e lo stesso aggiornamento delle stampe che l'utente otterrebbe effettuando la medesima richiesta presso lo sportello dell'ufficio.

Nei prossimi mesi entrerà in funzione il **servizio telematico che permetterà l'invio elettronico degli atti immobiliari tra i notai e gli uffici pubblici**.

Attraverso uno specifico sistema (OPENKat, in grado di colloquiare con quello nazionale, Sister), sarà possibile da parte del notaio inviare in contemporanea l'istanza di trascrizione all'ufficio tavolare (per la trascrizione degli atti immobiliari), all'ufficio delle entrate (per la registrazione) e all'ufficio del catasto (per le specifiche competenze). Sono stati firmate apposite convenzioni fra le due Province, il Consiglio Nazionale del Notariato e l'Agenzia del territorio e delle entrate.

Entro il 2007 verrà portato a compimento il progetto di informatizzazione del Libro fondiario già avviato dalla Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol, sia con riferimento alla digitalizzazione delle iscrizioni tavolari, sia alla apertura del sistema al collegamento e trasmissione on line delle istanze tavolari.

Dati relativi all'utilizzo del sistema:

GRATUITO FINI ISTITUZIONALI

N. Comuni 223

Comprensori 12

Visure effettuate nel 2005 990.000

Utenze 744 (circa 3 utenze per comune)

RIVENDITA COMUNI (con le stesse tariffe e modalità degli Uffici del Libro fondiario e Catasto)

N. Comuni 211 su 223

Riv. Comprensori 11

Visure effettuate nel 2005 3524

Inizio-fine progetto: 2001-2009

Aree di intervento del progetto

	Area di intervento	Dettaglio
X	e-Government	
	e-Learning	
	e-Work	
	e-Business	
	e-Health	
	e-Transport	
	e-Mobility	
	e-Content	
	e-Inclusion	
	Infrastructure	
	altro	

Gestione del progetto

Ente/Società Capofila: Provincia autonoma di Trento;

Provincia autonoma di Bolzano.

Partner del Progetto

Ente/Società	Settore pubblico/privato	Attività	Ruolo nel progetto
Regione Autonoma Trentino-Alto Adige	pubblico	PA	Finanziatore Coordinatore

Descrizione sintetica del progetto

OPENKat si inquadra quale progetto di sviluppo del Sistema Informativo del Libro Fondiario e del Catasto, che mira a **gestire e sviluppare il sistema informativo catastale e tavolare delle Province autonome di Trento e Bolzano, assicurandone l'unitarietà, l'evoluzione e la diffusione** alle realtà territoriali ed istituzionali.

Le attività previste per raggiungere tale obiettivo riguardano:

- la programmazione e pianificazione della gestione e dello sviluppo del sistema informativo
- la consulenza progettuale ed organizzativa per l'integrazione ed il completamento dell'automazione del sistema
- il coordinamento operativo dello sviluppo e della gestione del sistema, con l'affidamento ad imprese terze degli interventi di automazione;
- il controllo e la verifica dello stato di attuazione del progetto e dello stato di erogazione dei servizi.

E' pertanto stato individuato e costituito un nuovo soggetto con il ruolo di coordinamento operativo della realizzazione e la gestione dei sistemi informativi del Libro Fondiario e del Catasto da parte delle Province autonome di Trento e Bolzano e dalla Regione Trentino-Alto Adige.

La collaborazione tra le province consente di:

- armonizzare ed omogeneizzare la gestione dei sistemi informativi del Libro Fondiario e del Catasto, sia verso l'interno che l'esterno;
- razionalizzare le risorse per lo sviluppo del sistema;
- razionalizzare le risorse per l'aggiornamento delle basi informative;
- possibili economie nella gestione dei sistemi centrali di Trento e Bolzano e dei sistemi periferici degli uffici.

Il tutto offrendo **garanzie di uniformità nella gestione e definizione delle evoluzioni future dei sistemi del Catasto e del Libro Fondiario**, unici sistemi di gestione dello stato di fatto e di diritto della realtà immobiliare.

Nello specifico, il Sistema Informativo del Libro Fondiario e Catasto si connota come l'insieme di sottosistemi realizzati secondo esigenze di settore.

I sottosistemi attivati sono stati, in via cronologica:

- Catasto Fondiario
- Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- Catasto Geometrico
- Libro Fondiario
- Catasto Fabbricati (evoluzione del NCEU)
- OPENKat, ossia lo strumento di apertura del sistema all'esterno ed elemento integratore dei diversi sistemi.

Tutte le pratiche catastali richieste all'utenza sono informatizzate.

Destinatari/beneficiari dei risultati del progetto

<input checked="" type="checkbox"/>	il Cittadino
-------------------------------------	---------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	le Imprese
-------------------------------------	-------------------

<input type="checkbox"/>	le Pubbliche Amministrazioni
	Protocollo informatico
	Archiviazione elettronica documenti
	Gestione elettronica flussi documentali
	Mandato pagamento elettronico
	Sistemi di e-procurement
<input checked="" type="checkbox"/>	Sistemi informativi territoriali
	Strumenti di supporto al lavoro cooperativo
	Sistemi per il telelavoro
	Altro (specificare)

<input type="checkbox"/>	Le Infrastrutture
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete (infrastrutture)
<input checked="" type="checkbox"/>	Sicurezza Rete
<input checked="" type="checkbox"/>	Autenticazione (firma digitale o altro)
<input checked="" type="checkbox"/>	Interoperabilita' e collaborazione tra applicazioni
	Altro (specificare)

Il progetto prevede delle attività di formazione?

<input checked="" type="checkbox"/>	Sì	<input type="checkbox"/>	No
Perché? Per illustrare il funzionamento di tutto il sistema agli operatori e dipendenti della pubblica amministrazione.			

Il progetto prevede delle attività di diffusione/comunicazione/promozione?

<input checked="" type="checkbox"/>	Sì	<input type="checkbox"/>	No
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Aggiornamento: aprile 2007